

**Santa Ponsa**  
Objekt-Nr. MAL-121174

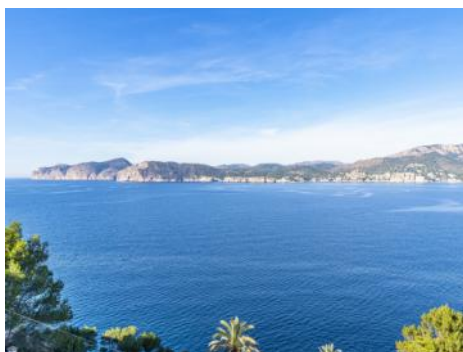


## Duplex mit fantastischem Meerblick in Nova Santa Ponsa

Wohnfläche: 139 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 75 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 950.000,-**



## Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-121174



### Objektbeschreibung:

Diese Immobilie liegt in Santa Ponsa, in einer Wohnanlage. Die Nähe zum Golfplatz, dem eleganten Yachthafen Port Adriano und dem Strand macht diesen Ort besonders attraktiv. Alle Annehmlichkeiten sind in unmittelbarer Reichweite, und die Umgebung bietet eine entspannte Atmosphäre.

Die Wohnung erstreckt sich über eine konstruierte Innenfläche von 110 qm und beeindruckt mit 2 großzügigen Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer 20 qm großen Dachterrasse, sowie eine weitere Terrasse auf der Wohnebene von circa 9 qm. Die großzügige Raumgestaltung schafft ein komfortables Wohnambiente, ideal für Wohnen im Südwesten Mallorcas.

Das Highlight dieser Immobilie ist der schöne Gemeinschaftspool, der nicht nur Erfrischung bietet, sondern auch mit einem Panoramablick aufwartet. Der Pool und der Tennisplatz in der Anlage schaffen ein exklusives Freizeitangebot für die Bewohner.

Zur weiteren Ausstattung gehören Klimaanlage, hochwertige Marmorböden und eine Doppelgarage. Diese Extras tragen dazu bei, den Wohnkomfort dieser charmanten Immobilie zu optimieren.

Für weitere Informationen zu dieser reizvollen Immobilie im Südwesten Mallorcas und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns, damit wir Ihnen alle Details präsentieren und Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums behilflich sein können.

## Santa Ponsa

### Objekt-Nr. MAL-121174



### Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. MAL-121174



Heller Wohn- und Essbereich



Traumaussicht auf das Mittelmeer



Ansicht auf die Wohnanlage



Dachterrasse mit frontalem Meerblick



Das 2. Schlafzimmer



Voll ausgestattete Einbauküche

**Santa Ponsa**  
Objekt-Nr. MAL-121174



Badezimmer en Suite



Terrasse mit Meerblick



Fantastischer Meerblick



Wunderschöner Außenbereich



Gepflegter Gemeinschaftspool



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite