

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



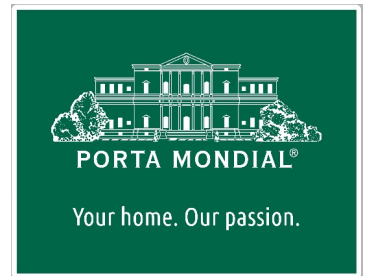
## Fantastische Finca mit hervorragender Privatsphäre und zahlreichen Annehmlichkeiten bei Pollensa

Wohnfläche:	438 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	36.000 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.950.000,-</b>



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



## Objektbeschreibung:

In einer ländlichen Gegend zwischen Pollensa und Alcudia gelegen, bietet dieses Anwesen absolute Privatsphäre und luxuriöse Annehmlichkeiten für ein entspanntes mediterranes Lebensgefühl. Der Charme und die Atmosphäre durchziehen das gesamte Haus und werden durch hohe Decken, freiliegende Holzbalken und wunderschöne Holztüren unterstrichen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer mit einem einladenden Holzofen, der die perfekte Stimmung für entspannte Abende schafft. Angrenzend liegt die gut ausgestattete Küche, die Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Grillplatz bietet. Außerdem gibt es ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein zusätzliches Gäste-WC im Erdgeschoss. Terrakotta-Böden, geschmückt mit lebendigen Teppichen, schaffen im gesamten Haus Harmonie und Flair.

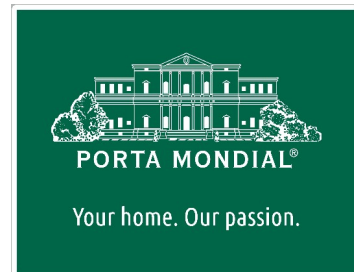
Der erste Stock bietet ein gemütliches Fernsehzimmer mit separater Terrasse, das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Badezimmer, ein weiteres Doppelschlafzimmer und ein Kinderzimmer, die sich ein Familienbad teilen. Jeder Raum bietet beeindruckende Ausblicke auf die umliegende Landschaft.

Ein separates Gästehaus, ausgestattet unter anderem mit Fußbodenheizung und Klimaanlage, bietet zwei weitere Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, einen privaten Innenhof und überdachte Parkplätze. Der Garten lädt zum Entspannen ein und bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter ein bezaubernder Salzwasserpool mit Sonnenterrasse, einen Obst- und Gemüsegarten sowie ein hölzernes Baumhaus für kleine Abenteurer.

Dank eines eigenen Brunnens, eines großen Wasserdepots und zahlreicher Solarpaneele können Sie hier Ihre Zeit autark genießen. Zur Gewährleistung der Sicherheit ist die Finca jedoch auch an das öffentliche Stromnetz angeschlossen. Bei der Gestaltung dieser Immobilie wurden alle Vorschriften und Bestimmungen eingehalten, sodass alle erforderlichen Legalitätspapiere für ein ruhiges Leben an einem der schönsten Orte Mallorcas vorhanden sind.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



## Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Haus, Pollensa



Finca



Finca



Fassade



Fassade



Pool



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Pool



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Treppenaufgang



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Treppenaufgang



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Balkon



Balkon



Pool



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



Your home. Our passion.



Pool



Garten



Garten



Finca



Finca



Wohnbereich



Pollensa  
Objekt-Nr. MAL-121136



Your home. Our passion.



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche und Essbereich



Küche und Essbereich



Schlafzimmer



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.





Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



Schlafzimmer



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Schlafzimmer





Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

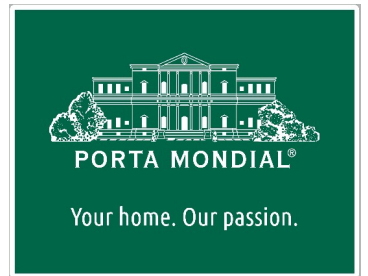


Badezimmer



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



Badezimmer





Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Zimmer



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Zimmer





Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Finca



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



Finca



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Finca



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



Finca



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Finca



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Finca



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

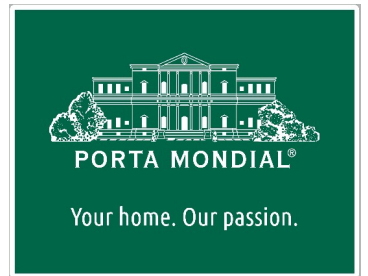


Garten



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



Garten



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Garten



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Garten



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Pool



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



Pool



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Pool



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



Pool



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Garten



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



Garten



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Fassade



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



Fassade



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Fassade



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



Fassade



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Zufahrt



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



Zufahrt



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Garage

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



Garage



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-121136



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.