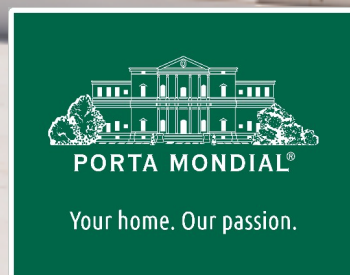
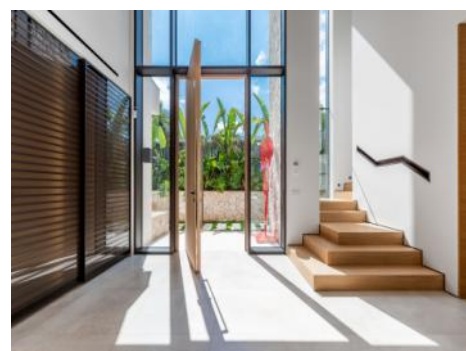


Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-120212



Erstbezug! Exklusive Villa mit hochwertiger Kunst in Nova Santa Ponsa

Wohnfläche:	1.065 m ²	Energiezertifikat:	g
Grundstück:	1.866 m ²		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	7		
Meerblick:	-	Preis:	€ 7.950.000,-



Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-120212



Objektbeschreibung:

Diese eindrucksvolle Neubau-Villa befindet sich in einer idyllischen und ruhigen Gegend von Nova Santa Ponsa und besticht durch ihr einzigartiges architektonisches Design, das auf harmonische Weise mediterrane und moderne Elemente vereint. Die großzügige Wohnfläche von etwa 750 qm erstreckt sich über 3 Ebenen und ermöglicht einen bequemen Zugang mit einem diskret integrierten Aufzug, der auch für Personen mit Mobilitätseinschränkungen geeignet ist.

Das Innere der Villa bietet höchsten Wohnkomfort und Luxus in jedem Detail. Hinter der offenen Designerküche erstreckt sich eine exklusiv ausgestattete zweite Küche, die selbst erfahrene Spitzenköche beeindrucken würde. Das großzügige Wohn- und Esszimmer mit einem eleganten Kamin lädt zu gemütlichen Abenden ein. Die Villa verfügt insgesamt über 6 ansprechend gestaltete Schlafzimmer und ebenso viele Badezimmer. Zusätzlich gibt es einen praktischen Hauswirtschaftsraum sowie ein Gästeparlament mit Küche.

Die Villa ist mit erstklassigen Möbeln und hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet ein umfangreiches Angebot an Annehmlichkeiten. Ein eigener Wellnessbereich mit türkischem Badezimmer, Sauna, Indoor-Pool und einem Fitnessraum befindet sich im unteren Bereich der Villa.

Im Außenbereich erwartet Sie eine geschmackvoll gestaltete überdachte Terrasse, die sich perfekt zum Entspannen und Genießen der mediterranen Atmosphäre eignet. Der erfrischende Swimmingpool lädt zum Baden ein und der gepflegte Gartenbereich schafft eine grüne Oase der Ruhe. Eine gut ausgestattete Außenküche mit Grillmöglichkeiten rundet das Angebot ab.

Eine Tiefgarage mit Platz für bis zu 5 Fahrzeugen sowie weitere Stellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Das hochwertige Mobiliar sowie die exklusive Kunst ist im Preis inbegriffen.

Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-120212



Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-120212



Mediterraner Außenbereich



Großzügige Terrasse



Heller Eingangsbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Moderner Wohnbereich



Der Wohnbereich mit Kamin lädt zum Verweilen ein

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-120212



Essbereich mit direktem Terrassenzugang



Repräsentative Küche



Die Küche lädt zum Kochen ein



Das Hauptschlafzimmer verfügt über bodentiefe Fenster



Direkter Balkonzugang vom Schlafzimmer



Zugang zum Ankleidezimmer vom Hauptschlafzimmer

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-120212



Badezimmer mit Badewanne



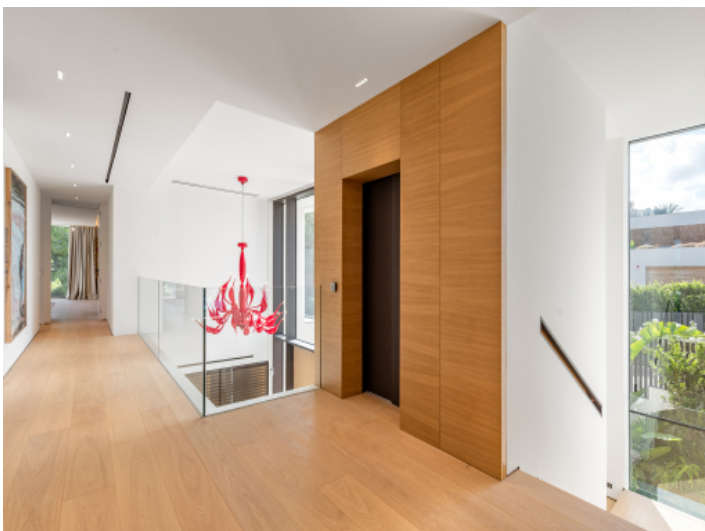
Weiteres Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick in die Ferne



Badezimmer mit bodentiefer Dusche

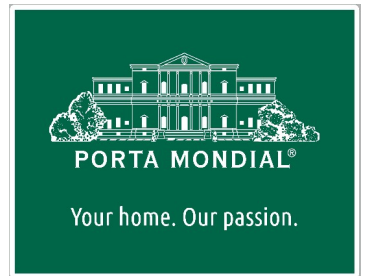


Obere Etage



Saunabereich der Villa

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-120212



Innenliegender Pool



Sportbereich der Villa



Toller Poolbereich



Die Außenküche verfügt über einen Grill



Gartenweg um das Haus