

Muro

Objekt-Nr. MAL-119326



## Ökologisches Dorfhaus in Muro mit traumhaftem Blick auf die Tramuntana zum Fertigstellungspreis

Wohnfläche:	228 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	460 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.280.000,-</b>



Muro

Objekt-Nr. MAL-119326



## Objektbeschreibung:

In der Altstadt von Muro gelegen bietet das von einem Architekturbüro geplante Haus einen unverbaubaren Blick auf die Bergkette der Tramuntana Mallorcas. Dank der Dorfrandlage und den direkt angrenzenden Landparzellen läßt sich immer auch eine Portion Fincaambiente genießen.

Beschreibung des Bauprojektes mit Fertigstellung 2023.

Das zweigeschossige Haus bietet im Erdgeschoss den Empfangsbereich, ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, ein Gäste-WC sowie den Wohn-Ess-Küchenbereich mit Zugang auf die Terrasse mit spektakulären Blick auf die Tramuntana. Die Treppe mit Verbindung zum Obergeschoss fungiert als dekorativer Raumteiler und fügt sich Dank des Verzichts auf Trittkanten sanft in den Wohnbereich ein.

Das Obergeschoss beherbergt 2 weitere Doppelschlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer sowie Zugang auf die Dachterrasse.

Der Außenbereich kann perfekt nach den Jahres- und Tageszeiten genutzt werden. Auf der Südseite ist der Swimmingpool und Garten gelegen; während auf der Nordterrasse die am Esszimmer angrenzende Terrasse sich befindet mit spektakulärem Blick auf die Sierra de Tramuntana.

Bei der Realisierung dieses Bauprojektes stehen Nachhaltigkeit nicht nur bei der Architektur im Vordergrund, sondern auch bei der Verwendung der Baumaterialien.

Muro

Objekt-Nr. MAL-119326



## Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Muro

Objekt-Nr. MAL-119326



Der Swimmingpool stiftet viel Privatsphäre



Fassadenansicht mit Freiterrasse



Patio mit privater Loungeecke



Moderne Innenraumgestaltung



Küche und Essbereich



Eines der Doppelschlafzimmer