

Bahia Azul
Objekt-Nr. MAL-119213



Großzügige Villa mit Pool und Meerblick in Bahia Azul

Wohnfläche:	233 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	520 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 635.000,-



Bahia Azul

Objekt-Nr. MAL-119213



Objektbeschreibung:

Gut gelegene Villa mit großem Pool und 2 Wohneinheiten und 233 qm Wohnfläche.

Die untere Etage ist zu Hälfte abgeteilt und bildet so ein separates Apartment mit eigenem Eingang das vermietet werden kann. Dort befindet sich eine Küche mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und einen Balkon/Terrasse, alles zusammen ca 80 qm.

Das Haupthaus ist von der Poolterrasse aus zugänglich und verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eines davon en Suite, Terrasse mit Meerblick.

Der Garten ist groß genug für einen Pool mit 4 x 8m, einem BBQ-Haus und noch ausreichend Grünfläche zum Spielen für die Kinder oder sommerliche Gartenpartys.

Angrenzend befindet sich eine Grünzone von der Gemeinde die nicht bebaubar ist. Daher hat man eine Privatsphäre wie auf einer Finca im Ländlichen Bereich.

Weitere Ausstattungsmerkmale

- Gas-Zentralheizung
- Garage plus weiteren Stellplatz vor der Garage
- Aluminiumfenster mit Isolierglas
- Wasserzisterne mit 10.000 l

Bahia Azul

Objekt-Nr. MAL-119213



Lage & Umgebung:

Bahía Azul liegt am östlichen Ende der Bucht von Palma. Es handelt sich hierbei um ein ruhiges Wohngebiet, welches hauptsächlich aus Villen besteht. Es liegt an einer Felsküste, besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb von 15 min. erreicht man den Flughafen und die Stadt Palma.

Bahia Azul
Objekt-Nr. MAL-119213



Außenansicht des Hauses mit 2 Wohnungen



Sonniger Poolbereich



Haupthaus mit Zugang zur Poolterrasse



Zugang zur Küche



Geräumiger Essbereich



Offene Küche

Bahia Azul
Objekt-Nr. MAL-119213



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Überdachte Terrasse der 2. Wohneinheit



2. Wohneinheit mit eigenem Eingang



Wohn-und Küchenbereich



Eines von insgesamt 4 Schlafzimmern



Eines von insgesamt 4 Schlafzimmern



Eines von insgesamt 4 Schlafzimmern

Bahia Azul
Objekt-Nr. MAL-119213



Eines von insgesamt 3 Badezimmern



Große, obere Terrasse



Obere Terrasse mit Meerblick



Blick zum Pool



Herrlicher, kleiner Garten



Grillhaus im Garten

Bahia Azul
Objekt-Nr. MAL-119213



Außenansicht der Villa