

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-119152



## Renovierungsbedürftiges Dorfhaus am Kalvarienberg von Pollença

Wohnfläche: 199 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 199 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Meerblick: -

**Preis: € 450.000,-**



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-119152



## Objektbeschreibung:

Dorfhaus zum Renovieren mit spektakulärer Aussicht. Es befindet sich in einem der ruhigsten und historischsten Orte des Dorfes Pollença, El Calvari.

Die Terrasse bietet einen einzigartigen Blick auf den Norden der Insel, von dem aus Sie einen wunderschönen Sonnenaufgang erleben können. Wenn Sie ein Liebhaber der Stille sind, wird Sie dieses Haus faszinieren, da Sie weder vom Haus noch von der Terrasse aus Straßenlärm hören werden.

Ein weiterer Pluspunkt ist, dass es 2 Parkplätze hat.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-119152



## Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-119152



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Garage



Ausblick



Wohnbereich



Küche



Terrasse



Terrasse



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-119152



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse