

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-118839



Mediterrane Luxusvilla mit Poolhaus in Santa Ponsa

Wohnfläche:	937 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	2.082 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Preis:	€ 7.500.000,-



Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-118839



Objektbeschreibung:

Diese sensationelle Luxusvilla im mediterranem Stil befindet sich in der ruhigen und sehr begehrten Wohngegend von Santa Ponsa. Es handelt sich um eine absolut modern und höchst exklusiv ausgestattete Neubauvilla, die sich auf ein Haupthaus mit 2 Ebenen und ein äusserst praktisches und voll ausgestattetes Beach House aufteilt.

Auf den ersten Blick erkennt man, dass hochwertige Materialien, wie z.B. mallorquinischer Stein für die Aussenwände, verwendet wurden. Die Inneneinrichtung könnte nicht umwerfender sein - sie ist makellos und es stimmt einfach alles.

Das Erdgeschoss besteht aus Eingangsbereich, Masterbedroom mit eigenem Ankleideraum und Badezimmer, einem Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, einem separaten Gästearpartment mit Schlafzimmer, Badezimmer und mit eigenem Zugang, sowie einer Doppelgarage.

Im Obergeschoss sind ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer, ein Büro, ein sehr geräumiger Wohn-/Essbereich mit offener komplett ausgestatteter Küche mit Designerinsel, sowie ein Gäste WC untergebracht. Die enormen Fensterfronten durchfluten die gesamte Villa mit viel Sonnenlicht und bieten einen traumhaften Ausblick in die grüne Umgebung, auf die Berge und auf den Puig de Na Morisca. Im Untergeschoss befinden sich mehrere Räume zur praktischen Haushaltsnutzung sowie ein Badezimmer. Highlight ist der riesengrosse und spektakulär ausgestattete Spielzimmer inkl. Grossbildleinwand für Kinder - hier werden Wünsche wahr.

Direkt am Pool befindet sich das Beach House und ist ideal für die tägliche Nutzung im Sommer. Es bietet einen gemütlichen Wohn-/Essbereich mit Kamin, eine perfekt und modern ausgestattete Küche sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Der spektakuläre Aussenbereich mit grossem Salzwasserpool, Jacuzzi und der grosszügigen Terrasse lädt zum täglichen Relaxen und Geniessen mit Gästen ein.

Das Grundstück ist ringsum wunderschön und mediterran bepflanzt.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser Immobilie sind: Klimaanlage, Fussbodenheizung und ein Aufzug.

Santa Ponsa

Objekt-Nr. MAL-118839



Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-118839



Traumhafter Poolbereich



Wasserfall im Pool



Fantastische Außenküche mit Terrasse



Balkon der Küche und des Wohnbereichs



Offener Wohn- und Essbleich



Wohnbereich mit Kamin

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-118839



Moderne Küche mit Kochinsel



Moderne Küche mit Kochinsel



Essbereich der Küche



Lichtdurchfluteter Flur



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-118839



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Nobles Badezimmer en Suite



Nobles Badezimmer en Suite



Blick in die Dusche



Weiteres geräumiges Schlafzimmer



Große Panoramafenster

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-118839



Blick zum Badezimmer en Suite



Hobby und Spielzimmer im Untergeschoss



Separater Ess- und Arbeitsbereich



Außenküche mit Sonnenliegen



Essbereich in der Außenküche



Traumhaft angelegter Poolbereich

Santa Ponsa
Objekt-Nr. MAL-118839



Blick in die Ferne