

Petra

Objekt-Nr. MAL-118605



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Top gepflegte Finca mit Pool in absoluter Ruhe in Petra mit Blick auf den Berg von Bonany

Wohnfläche:	160 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	g
Grundstück:	1.650 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 420.000,-</b>



Petra

Objekt-Nr. MAL-118605



## Objektbeschreibung:

Diese Finca wurde von den jetzigen Eigentümern mit sehr viel Liebe und bis ins letzte Detail gemütlich hergerichtet.

Das Wohnhaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 100 qm, die sich auf 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Arbeitszimmer, den Essbereich mit offener Küche sowie das große Wohnzimmer verteilen. Direkt am Haus befinden sich extern zugänglich eine Speisekammer sowie ein kleiner Technikraum für die Gasversorgung.

Zu den schönsten Sitzbereichen im Außenbereich gehören die Dachterrasse mit Blick auf den Ort, die überdachte Terrasse direkt am Haus sowie der offene Grillbereich.

Den Hochsommer verbringt man unter der überdachten Lounge-Terrasse des Pools mit tollen Blick auf den Berg von Bonany.

Die Stromversorgung erfolgt autonom über Solarpanels, die sich in einem kleinen Technikhaus befinden, wo sich auch ein Dieselgenerator befindet.

Die Finca zählt neben dem überdachten Stellplatz Parkplatzmöglichkeiten bis zu 4 PKWs.

Neben einem pflegeleichten Ziergarten gibt es auch einen landwirtschaftlichen Hobbygarten für die Eigenversorgung.

Petra

Objekt-Nr. MAL-118605



## Lage & Umgebung:

Petra befindet sich im Norden der Insel, ca. 20 km von der Bucht von Alcúdia entfernt. Es hat ca. 2.500 Einwohner. Petra ist für seine ausgezeichneten Weine bekannt, außerdem für seinen Schutzpatron, Fray Junípero Serra (1713 - 1784), welcher große Teile von Kalifornien (USA) evangelisierte und unter anderem die Städte Los Angeles und San Francisco gründete.

Petra

Objekt-Nr. MAL-118605



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Liege am Pool



Einladender Pool



Frontansicht des Hauses



Überdachte Terrasse



Sitzbereich im Garten



Heller Wohnbereich

Petra

Objekt-Nr. MAL-118605



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnbereich mit Kamin



Ansicht der Küche



Essbereich



Weitblick von der Terrasse



Schlafzimmer



Badezimmer

Petra

Objekt-Nr. MAL-118605



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Seitenansicht des Hauses



Gepflegter Garten



Überdachter Stellplatz



Grillbereich



Grundriss