

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117828



Your home. Our passion.

## Beeindruckende Villa in Pollensa im mallorquinischen Stil

Wohnfläche:	846 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	10.046 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.800.000,-</b>



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117828



## Objektbeschreibung:

Beeindruckende Villa im mallorquinischen Stil in Pollensa.

Dieses Anwesen im mallorquinischen Stil verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, 2 Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche und einen herrlichen, gepflegten Garten mit Springbrunnen und Swimmingpool. Die gut erhaltenen Balken, die sich über den Großteil der Decken erstrecken, sind wunderschön.

Erwähnenswert sind auch der fantastische Grillbereich und der wunderschöne Garten mit verschiedenen Arten von Bäumen und Pflanzen und vielen Sitzgelegenheiten, ideal um die Seele baumeln zu lassen. Hier befindet sich ebenfalls der typisch mallorquinische Teich mit Fischen und natürlichen Pflanzen.

Die Privatsphäre dieses Anwesens, besonders für Liebhaber der Ruhe und der Natur, ist ein weiterer Vorzug dieser Liegenschaft.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117828



## Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117828



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Außenansicht



Pool und Terrasse



Überdachter Essbereich



Blick in den Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Rustikale Küche

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-117828



Your home. Our passion.



Hauptschlafzimmer



Blick in den Garten



Teich



Außenansicht der Finca