

**Portol - Puntiro**  
Objekt-Nr. MAL-117172



## Historisches Finca-Anwesen mit Meerblick nahe Palma

Wohnfläche:	1.069 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	40.753 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	8		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.990.000,-</b>



## Portol - Puntiro

### Objekt-Nr. MAL-117172



### Objektbeschreibung:

Historisches Finca-Anwesen mit Panorama-Weitblick in Puntiró.

Dieses wunderschöne alte Finca-Anwesen, eingebettet in die beschauliche Hügellandschaft von Puntiró gleich hinter Palma, ist ein Schmuckstück mit vielfältigen Ausbau-/ und Umbau-Möglichkeiten für private oder auch kommerzielle Projekte, wie zb. Finca-Hotel, Agroturismo oder ähnliches.

Das Eingangstor führt durch einen klassischen Rundbogen in den liebevoll gestalteten, bepflanzt, und privaten Innenhof, von welchem man aus Zugang zu allen anliegenden Gebäudeteilen hat.

Das Anwesen im Stil eines Vierkanthofs ist in 2 getrennte, gegenüberliegende, bezugfähige Wohneinheiten aufgeteilt.

Der Seitenflügel des Gebäudes ist unterteilt in einen grosszügigen Werkstatt-/ Lagerraum, von welchem aus man zu einem separaten Hinterhof mit Aussenküche, Grill, Holzbackofen und alten Stallungen gelangt. Auf der anderen Seite erstreckt sich ein sensationeller Scheunenbereich mit Zwischenboden und Ausgang zum Gartengrundstück.

Das aus dem 19. Jh. stammende Gebäude birgt allein 11 Zimmer in den ausgebauten Wohnbereichen. Im Obergeschoss sind noch 4 weitere unausgebaute Zimmer und ein zusätzlicher riesiger Raum, welcher in noch mehr Nutz- / oder Wohnfläche umgestaltet werden kann.

Die grosszügige Dachterrasse bietet eine fantastische Aussicht vom Umland bis nach Palma.

Das 40.000 qm grosse Anwesen verfügt über einen eigenen Brunnen und eine Vielzahl an typischen Obstbäumen wie unter anderem Zitrus, Feige, Olive oder Mandel.

**Portol - Puntiro**  
Objekt-Nr. MAL-117172



**Lage & Umgebung:**

Puntiro ist eine Villengegend, die geografisch zu Ort Pórtol gehört. Pórtol ist ein wunderschönes Dorf, das zur Gemeinde Marratxí gehört. Es befindet sich auf einem Hügel zwischen den Dörfern Sa Cabaneta, Santa María del Camino und Marratxí. Alle Grundstücke haben zwischen 7.000 und 9.000 qm Fläche. Durch die erhöhte Lage am Berg erfreuen sich viele der Anwesen eines fantastischen Weit-Meerblick. Puntiro ist besonders für Golfliebhaber zu empfehlen, der gleichnamige Golfplatz ist nur ca. 1 km entfernt. Die Inselhauptstadt Palma sowie den Flughafen der Hauptstadt erreicht man in ungefähr 12 Minuten Fahrzeit

Portol - Puntiro  
Objekt-Nr. MAL-117172



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Zugangstor zum Innenhof



Herrliche Terrasse



Beeindruckender Panoramablick



Lagerhalle



Essbereich



Schlafzimmer

**Portol - Puntiro**  
Objekt-Nr. MAL-117172



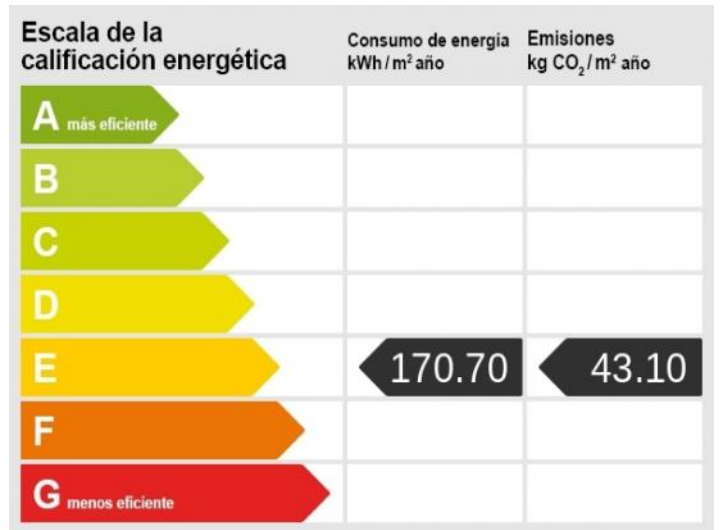
Eingangstor



Lagerhalle



Außenansicht



Energy certificate