

Arta

Objekt-Nr. MAL-116928



## Authentisches mallorquinisches Anwesen mit historischer Finca, Agrarbetrieb und vielen Optionen in Arta

Wohnfläche:	900 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	5.430.000 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	0		
Badezimmer:	0		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 9.000.000,-</b>



Arta

Objekt-Nr. MAL-116928



## Objektbeschreibung:

Sichern Sie sich ein wunderschönes Stück Mallorca.

Diese Immobilie ist in Hinblick auf seine Vielfalt und Schönheit faszinierend. Es handelt sich um einen laufenden landwirtschaftlichen Betrieb. Auf dem sehr fruchtbaren Boden gedeihen neben Mandel-, Oliven-, Feigen- und Haselnussbäumen auch Obst und Gemüse. Dazwischen tummeln sich Rinder, Schafe und Ziegen. Ein wahres Naturparadies mit sehr ergiebigen Wasserquellen und einem eigenen Steinbruch.

Highlight ist das wunderschöne, historische und gut erhaltene Fincagebäude aus dem frühen 19. Jahrhundert, welches noch sehr viel Ausbaupotential bietet. Zusätzlich könnten separat 2 weitere Häuser gebaut werden. Am Ende könnten hier 27 Gästezimmer angeboten werden.

Eine Lizenz für Agrotourismus ist beantragt. Ohne dieses herrliche Anwesen verlassen zu müssen, könnten die Gäste ausreiten, joggen, mountainbiken und fahrradfahren. Das Meer und der herrliche Naturstrand von Son Serra de Marina sind in nur wenigen Autominuten zu erreichen.

Arta

Objekt-Nr. MAL-116928



## Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km<sup>2</sup> großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta

Objekt-Nr. MAL-116928



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Weitläufiges Landgut des Anwesens



Ein Anwesen mit viel Geschichte



Alternative Ansicht des Landguts



Alternative Ansicht des Landguts



Bienvenidos



Bienvenidos

Arta

Objekt-Nr. MAL-116928



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Großer, freundlicher Eingangsbereich



Großer, freundlicher Eingangsbereich



Offener Wohn-Essbereich



Offener Wohn-Essbereich



Authentisch Mallorquinischer Stil



Authentisch Mallorquinischer Stil