

**Camp de Mar**  
Objekt-Nr. MAL-115858



## Exklusive Villa mit Pool und Panorama-Meerblick in Top-Lage von Camp de Mar

Wohnfläche:	385 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	789 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 6.200.000,-</b>



## Camp de Mar

Objekt-Nr. MAL-115858



### Objektbeschreibung:

Diese nach Südwesten ausgerichtete Traum-Villa mit Pool liegt in einer exklusiven und ruhigen Wohngegend von Camp de Mar und bietet aufgrund seiner erhöhten Lage einen atemberaubenden und unverbaubaren Panoramablick über das Meer.

Die geräumige Villa befindet sich auf einem Grundstück von 789 qm und bietet auf 385 qm Wohnfläche 1 lichtdurchfluteten Wohnsalon mit angrenzender überdachter Terrasse, 1 Essbereich, 1 moderne Küche mit hochwertigen Küchengeräten, 4 Schlafzimmer (3 davon mit begehbarem Kleiderschrank), 4 Badezimmer (3 davon en suite), 1 Gästetoilette, 1 weitere Terrasse im oberen Stockwerk, einen schönen Patio in der Mitte des Hauses. Die Villa ist unterkellert, inklusive einer grossen Garage. Desweiteren gibt es im Keller einen Raum, welcher als Fitnessstudio hergerichtet werden könnte.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser Immobilie: Aircon warm/kalt, Öl-Zentralheizung, Alarmsystem und Gegensprechanlage, doppelt verglaste Fenster, Telefon- und TV Anschluss, Abstellraum, Garage für 1-2 Autos

Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten, Golfplätze sowie der schöne Sandstrand von Camp de Mar sind in 2 Minuten per Auto erreicht. Palma und der Flughafen sind in circa 15-25 Autominuten erreicht.

Diese Immobilie ist eine Top-Investitionsmöglichkeit für Ihr Traumdomizil im beliebten Südwesten der Sonneninsel Mallorca.

## Camp de Mar

Objekt-Nr. MAL-115858



### Lage & Umgebung:

Camp de Mar hat sich, vor allem durch seine bekannten Ferienhausbesitzer, zu einem luxuriösen Urlaubsort entwickelt, der durch seinen 18-Loch-Golfplatz viele Golfer in seinen Bann zieht.

Die Lage zur Inselhauptstadt Palma und zum Flughafen ist nahezu ideal, mit dem Auto sind Sie in etwa 25-30 Minuten in der pulsierenden Metropole. Doch auch Camp de Mar selbst besticht durch einige Geschäfte und edle Restaurants, entspannen kann man an einer kleinen, von Felsen umsäumten malerischen Bucht.



Camp de Mar  
Objekt-Nr. MAL-115858



Poolbereich mit Meerblick



Sonniger Terrasse mit Essbereich



Offener Wohnbereich



Alternative Ansicht des Wohnbereichs



Blick zur Terrasse



Moderner Essbereich



Camp de Mar  
Objekt-Nr. MAL-115858



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Hauptschlafzimmer mit Zugang auf den Balkon



Ankleidebereich



Weiteres Schlafzimmer



Badezimmer mit Eckbadewanne



Weiters elegantes Badezimmer



Malerischer Weitblick

Camp de Mar  
Objekt-Nr. MAL-115858



Terrasse mit Blick zum Meer

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

EN TRÁMITE

PMA Energiezertifikat2



Außenansicht der Villa