

Cala d'Or

Objekt-Nr. MAL-115397



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Stilvolle Traumvilla mit zauberhaftem Blick auf den Hafen von Cala d'Or

Wohnfläche: 180 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 500 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: e

Preis: € 2.100.000,-



## Cala d'Or

### Objekt-Nr. MAL-115397



### Objektbeschreibung:

Eingebettet im malerischen Hafen von Cala d'Or befindet sich diese im Ibiza-Chic gehaltene Villa. Die schönen Ausblicke von den Terrassen auf die Boote und das Meer vermitteln ein Gefühl des Wohlbefindens und Entspannens.

Der charmante Ibiza-Stil wird wie ein roter Pfaden durch die komplette Villa und deren Terrassen gezogen. Die Villa bietet 180 qm Wohnfläche auf 2 Etagen. Schon beim Betreten der lichtdurchfluteten Villa werden Sie zum Wohlfühlen eingeladen. Helle Töne und die stilvolle Inneneinrichtung machen die Villa zu einem besonderen Schmuckstück. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit offener Wohnküche, die zu dem Essbereich auf der überdachten Terrasse führt. Einen tollen Blick auf den Hafen und das Meer können Sie genießen.

Über insgesamt 2 Schlafzimmer verfügt die Villa. Das Hauptschlafzimmer stellt ein absolutes Highlight dar. Neben dem Bad en Suite, erstreckt es sich über die 2.Ebene der Villa und bietet Zugang auf die eigene große Terrasse.

Der gepflegte Außenbereich punktet mit einem großen Pool und einen Chill-Out-Bereich. Perfekt, um schöne Sommertage mit der gesamten Familie und Freunden zu genießen. Wem der Kopf etwas mehr nach Entspannung und Ruhe steht, der wird seinen Lieblingsplatz auf einer versteckten Gartenterrasse finden.

## Cala d'Or

Objekt-Nr. MAL-115397



### Lage & Umgebung:

Santanyí im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyí oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Cala d'Or  
Objekt-Nr. MAL-115397



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Oberer Terrasse mit schöne Hafenblick



Bezaubernde Chill-out area



Blick zum Poolbereich



Herrlicher Pool- und Loungebereich



Mediterrane patioähnliche Terrasse



Terrasse mit absoluter Privatsphäre

Cala d'Or  
Objekt-Nr. MAL-115397



Schön angelegte Außenbereiche



Überdachte Hauptterrasse



Großer, überdachter Essbereich



Terrasse mit Wohlfühl-Ambiente



Fantastischer Blick von der Terrasse



Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Cala d'Or  
Objekt-Nr. MAL-115397



Offener Wohn-, - Ess, und Eingangsbereich



Alternative Ansicht des Wohnbereiches



Moderne, offene Küche



Blick zur Küche und Eingang



Zugang zur oberen Etage



Schön eingerichtete Doppelschlafzimmer

Cala d'Or  
Objekt-Nr. MAL-115397



Your home. Our passion.



Modernes en Suite Badezimmer



Hauptschlafzimmer mit eigener Terrasse



Offenes en Suite Badezimmer



Badezimmer mit direktem Terrassenzugang



Ausblick vom Schlafzimmer



Traumhafte Sonnenterrasse

# Cala d'Or

## Objekt-Nr. MAL-115397



Modernes Design



Herrlicher Blick auf den Hafen



Der Hafen von Cala d'Or



Der Hafen von Cala d'Or

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	109.30	26.00
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat