

Arta

Objekt-Nr. MAL-112795



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Traditionelles, historisches Herrenhaus in der Nähe von Artà

Wohnfläche:	362 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	145.346 m ²		
Schlafzimmer:	8		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	-	Preis:	€ 2.500.000,-



Arta

Objekt-Nr. MAL-112795



Objektbeschreibung:

Das Anwesen stammt aus dem 19. Jahrhundert und ist augenblicklich eines der wenigen Landgüter in der Größe, welche auf dem Markt verfügbar sind.

Das Grundstück mit 137.000 qm eingebettet in die idyllische Hügellandschaft und verfügt über mehrere landwirtschaftlich nutzbare Flächen, sowie das historische Gebäude mit über 360 qm Wohnfläche, verteilt auf mehrere Gebäude und Terrassen.

Das Haus muss saniert werden, bietet aber mit den verschiedenen Gebäudeteilen viel Potenzial.

Hier betreten Sie eine Welt aus längst vergangenen Zeiten, in denen die Geheimnisse der Generationen in den dicken Steinmauern, aus denen es besteht, fest verankert sind.

Das Grundstück kann gewinnbringend betrieben oder als sehr private Idylle auf Mallorca genutzt werden.

Das Anwesen verfügt über einen eigenen Brunnen, Strom wird mit einem Generator erzeugt.

Arta

Objekt-Nr. MAL-112795



Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km² großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta

Objekt-Nr. MAL-112795



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Idyllischer Ausblick über die Landschaft



Bezaubernder Zugang zum Gebäude



Raum mit Holzdeckenbalken



Beeindruckender Innenbereich mit hoher Decke



Das Anwesen bietet viel Potential



Einer von 10 Räumen

Arta

Objekt-Nr. MAL-112795



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Traditioneller Essbereich mit Gewölbedecke



Außenansicht des Anwesens



Eine von zahlreichen Terrassen



Großer Außenbereich



Umgeben von einer idyllischen Landschaft