

Font de sa Cala
Objekt-Nr. MAL-110392



Großes Einfamilienhaus in Font de Sa Cala

Wohnfläche:	282 m ²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	392 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 595.000,-



Font de sa Cala

Objekt-Nr. MAL-110392



Objektbeschreibung:

Schöne und geräumige Villa mit Pool, Garage und tollem Blick auf das Meer und die Berge.

Das Haus wurde 1971 gebaut und in den Jahren 2005 und 2019 renoviert. Das Haus befindet sich auf einem 392 qm großen Eckgrundstück und hat 282 qm bebaute Fläche. Der Wohnraum verteilt sich auf 2 Etagen und wird derzeit in Form zweier getrennter Wohneinheiten genutzt.

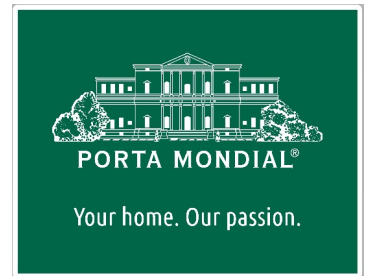
Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Wohnung mit viel Charakter: Ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Wohn-/Essbereich, eine Küche, 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie 2 Badezimmer (eines davon mit Dusche und das andere mit Dusche und Jacuzzi). Von dieser Etage aus hat man Zugang zu verschiedenen Terrassen, insbesondere zu einer großen Gartenterrasse mit Pool (Fläche: 7 x 3 m, Baujahr: 2019). Auf dieser Ebene gibt es des Weiteren den Grillbereich, einen Hauswirtschafts- und einen Abstellraum sowie einen großen Kellerbereich. Diese Etage verfügt über Klimaanlage (Wärmepumpe) sowie elektrische Heizkörper.

Im Obergeschoss befindet sich eine Wohnung mit separatem Eingang, die sich derzeit in der Ferienvermietung befindet. Sie unterteilt sich in ein Wohnzimmer mit Kamin, einen Wohn-/Essbereich, eine Küche, 2 große Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer mit Dusche, eine ca. 20 qm große, teilweise überdachte Veranda-Terrasse sowie eine ca. 90 qm große Dachterrasse mit traumhaftem Blick auf das Meer und die umliegenden Berge. Auf dieser Etage befindet sich zudem eine große Garage sowie ein Außenstellplatz. Das Obergeschoss verfügt Öl-Zentralheizung.

Die beiden Wohneinheiten sind über eine Innentreppe verbunden, derzeit aber baulich getrennt. Somit kann der künftige Eigentümer flexibel entscheiden, ob er den Wohnraum weiterhin getrennt nutzen oder aber die beiden Wohnungen zu einem großen Wohnhaus verschmelzen möchte.

Font de sa Cala

Objekt-Nr. MAL-110392



Lage & Umgebung:

Der Ort Font de Sa Cala liegt etwas unterhalb von Cala Ratjada, im Nordosten der Insel. Es handelt sich um einen kleinen und beschaulichen Ort, er wird von Familien mit Kindern bevorzugt.

Am ca. 200 m langen Sandstrand werden verschiedene Wassersportarten angeboten, auch eine Auswahl an Restaurants und Bars stehen für Gäste bereit.

Font de sa Cala
Objekt-Nr. MAL-110392



Außenansicht des Hauses



Große Dachterrasse



Pool des Hauses



Wohnbereich mit Kamin



Heller Essbereich



Schlichte Einbauküche

Font de sa Cala
Objekt-Nr. MAL-110392



Your home. Our passion.



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Pool des Apartments



Wohnbereich des oberen Apartments



Voll ausgestattete Küche



Ansicht des Essbereichs

Font de sa Cala

Objekt-Nr. MAL-110392



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



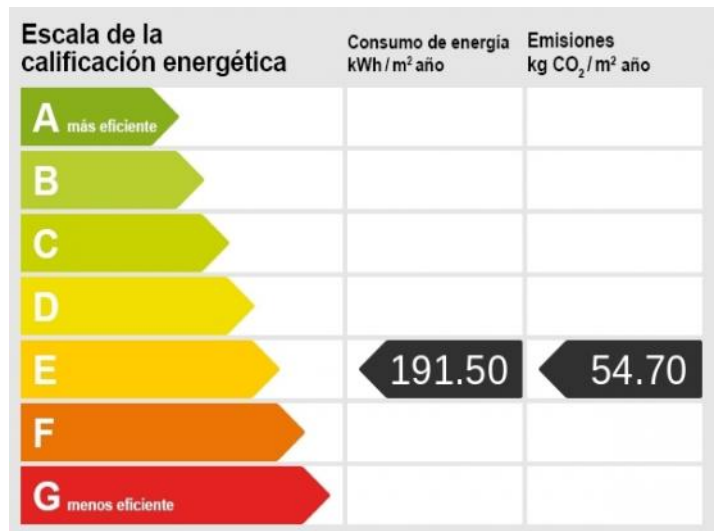
Badezimmer mit Badewanne



Eingangsbereich und Terrasse



Terrasse mit Meerblick



Energy certificate