

Arta

Objekt-Nr. MAL-109712



## Schöne Pool-Finca am Ortsrand von Arta

Wohnfläche:	470 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	3.658 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 537.000,-</b>



Arta

Objekt-Nr. MAL-109712



## Objektbeschreibung:

Diese schöne Finca in Ortsrandlage von Arta verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 neue Badezimmer im Haupthaus. Ein weiteres Schlafzimmer mit einem außen Badezimmer liegt im Nebengebäude. Der großzügige Wohn-/Essbereich ist mit einem Kamin, bodentiefen Fenstern ausgestattet und ist von 2 Seiten von Terrassen umgeben.

Der große Garten ist mit vielen Terrassen, teilweise überdacht und einem schönen Pool mit erhöhter Liegefläche liebevoll gestaltet worden.

Zur Ausstattung der Finca gehören, Gaszentralheizung, Isolierverglasung, Stadtstrom, Stadtwasser mit Zisterne, Pool (5 X 3 m), Garage, Gästehäuschen, Sat TV.

Fazit: Rundum eine gute Finca zu einem fairen Preis!

Arta

Objekt-Nr. MAL-109712



## Lage & Umgebung:

Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km<sup>2</sup> großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.

Arta

Objekt-Nr. MAL-109712



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Blick vom Garten auf die Finca



Blick auf den Pool



Wohnzimmer mit Kamin



Offener Wohn- und Essbereich



Esszimmer mit Zugang zur Terrasse



Helles Hauptschlafzimmer

Arta

Objekt-Nr. MAL-109712



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer mit Heizung



Tageslichtbadezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Badewanne



Überdachte Terrasse mit Esstisch



Loungebereich im Garten



Großzügiges Grundstück mit Garage

Arta

Objekt-Nr. MAL-109712



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	194.40	43.90
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat