

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-109519



## Beeindruckendes luxuriöses Stadthaus im Herzen der Altstadt von Pollença

Wohnfläche: 232 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 213 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Meerblick: -

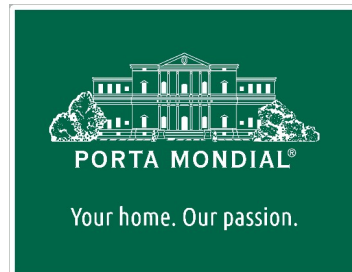
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.450.000,-**



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-109519



## Objektbeschreibung:

Dieses Stadthaus ist gleichermaßen luxuriös und gemütlich. Früher einmal das Postamt von Pollensa, wurde dieses alte Gebäude nun saniert und in ein wunderschönes Haus mit originalen Elementen und viel natürlichem Licht umgestaltet.

Beim Betreten des Hauses kann man direkt in den hinteren Garten gehen, wo sich ein Überlauf-Pool befindet, umgeben von Bögen. In diesem Bereich sind auch der Poolraum, ein separater Duschaum und ein Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten. Ein Pool dieser Größe inmitten der Stadt ist eine echte Rarität.

Wieder im Haus führt eine Treppe aus Glas und Marmor hoch zur ersten Etage, wo sich das offene Wohnzimmer befindet. Das originale Bogenfenster zur Straßenseite hin und die deckenhohen Fenster gegenüber schaffen durch das natürliche Licht im Wohnzimmer eine warme und leichte Atmosphäre. Entlang der einen Seite, bietet die Terrasse ein sonniges Plätzchen und einen Essbereich im Freien.

Der komplett offene Salon führt zum Essbereich und zur voll ausgestatteten modernen Küche. Die luxuriösen Gaggenau-Elektrogeräte und das gesamte Design der Küche mit einer großen Kochinsel mit Gasherd und Dunstabzugshaube sind wirklich herausragend.

Im ersten Geschoss gibt es außerdem ein WC mit genügend Platz um eine Duschkabine zu installieren und ein Doppelschlafzimmer, das auch Platz für ein Badezimmer en Suite bietet.

Im zweiten Stock befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Zugang zum begehbaren Kleiderschrank und ein Badezimmer en Suite mit einer separaten Dusche und einer freistehenden Badewanne. Auf der anderen Seite des Schlafzimmers befindet sich ein Bereich, der ideal für ein Home-Office wäre.

Dieses wunderschöne, hochwertig renovierte Haus ist ein Schmuckstück in der Altstadt. Wenn Sie das Dorfleben um sich herum haben möchten, aber trotzdem ein Stück Luxus in Ihren vier Wänden genießen möchten, dann werden Sie kaum eine passendere Immobilie finden. Das Licht, der Pool und die Qualität der Renovierung machen aus diesem Haus ein einzigartiges Fundstück.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-109519



## Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa  
Objekt-Nr. MAL-109519



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Einladender Poolbereich, umgeben von Terrassen



Überdachte Terrasse mit Loungebereich



Offener und weitläufiger Wohnbereich



Gemütliches Wohnzimmer mit originalen Bogenfenstern



Esszimmer neben dem Wohnbereich



Voll ausgestattete Küche

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-109519



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Sehr großzügiges und schönes Hauptschlafzimmer



Hauptbadezimmer mit Badewanne und Dusche



Großes Doppelschlafzimmer



Eins von drei Schlafzimmern



Perfekter Bürobereich



Zugang zur oberen Etage

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-109519



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eingangsbereich vom Wohnzimmer



Alternative Ansicht vom Wohnzimmer



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Freundlicher Eingangsbereich



Fantastische Sitzecke auf der Terrasse



Exklusives Anwesen mit Pool

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-109519



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Traumhafter Patio mit Pool



Views of the pool area



Exterior view of the building