

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-107690



## Villa zwischen Alcúdia und Pollençà mit Blick auf die Bucht von Pollençà und großzügigen Wohnflächen

Wohnfläche:	870 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	13.112 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 650.000,-</b>



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-107690



## Objektbeschreibung:

Aus diesem renovierungsbedürftigem Landhaus mit Villencharakter lässt sich ein erstklassiger, repräsentativer Wohnsitz in einer der besten Wohngegenden im Umland von Pollensa gestalten.

Auf einem ca. 13.112 qm großem Fincaland steht das zweigeschossige Haupthaus, welches sich über 279 qm Wohnfläche erstreckt und von allen Räumen einen Weitblick über die Bucht von Pollensa bietet. Von der Dachterrasse blickt man auf Formentor, auf die Halbinsel Victoria und großen Teilen der Tramuntana sowie die Bucht von Pollensa.

Die Wohnebene des Haupthauses kann über insgesamt 3 Zugänge betreten werden. Die klassische Architektur der Wohnebenen hat die Form eines Us mit 2 Gebäudeflügeln. Der zentrale Wohn- und Essbereich besteht aus 3 sehr großzügigen Sälen mit 2 Kaminen. Im Ostflügel des Hauses liegen 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein weiterer Salon mit Kamin. Der Westflügel beherbergt 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie die Küche (ebenfalls mit Kamin). Eine überdachte Terrasse umläuft die komplette Hauptfront des Hauses und führt über eine überbreite, repräsentative Treppe direkt zum Pool.

Im Erdgeschoss befinden sich jeweils 2 separate Schlafzimmer mit Badezimmer sowie ein kleines abgeschlossenes Apartment bestehend aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Küche mit Essbereich.

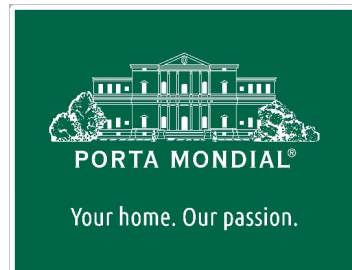
Weitere bisher völlig ungenutzte Fläche von ca. 120 qm stehen für den Ausbau weiterer Räume bereit.

Zum Außenbereich gehören ein Tennisplatz, eine Garage wo auch die Heizungstechnik untergebracht ist, ein Gartenhaus, ein Häuschen für den Stromzähler sowie ein Raum für die Pooltechnik.

Das Haus ist renovierungsbedürftig und große Teile der Außenanlage müssen überholt werden. Auf Grund der guten Bausubstanz des Hauses sind jedoch die anfallenden Renovierungsarbeiten überschaubar und der Preis attraktiv.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-107690



## Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-107690



Your home. Our passion.



Offener Poolbereich



Lichtdurchflutete Küche mit rustikaler Möblierung



Originelle Bar mit Kamin



Kleines Schlafzimmer mit hohen Fenstern und Heizung



Uriges Badezimmer mit Badewanne



Beeindruckende Eingangshalle

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-107690



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Mediterraner Garten neben der Poolanlage



Der Swimmingpool ist von einer Terrasse umgeben



Großzügiges Anwesen mit wundervollem Bergblick