

**Camp de Mar**  
Objekt-Nr. MAL-077722



Einzigartige Villa in modernen mallorquinischen Stil in atemberaubender Lage in Camp De Mar

Wohnfläche:	600 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	g
Grundstück:	1.600 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	8		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 11.450.000,-</b>



## Camp de Mar

Objekt-Nr. MAL-077722



### Objektbeschreibung:

Herzlich willkommen in unserer neuesten verführerischen Ergänzung der Luxusvillen im Südwesten von Mallorca: "Oasis del Mar". Diese einzigartige Villa par excellence zeigt sich mit exquisitem mallorquinisch-modernen Stil, im Herzen des begehrten Viertels Camp de Mar, 10 Autominuten von Port Andratx entfernt.

Oasis del Mar steht für höchste Ausstattungsqualität und luxuriöse Details. Die Residenz verfügt über eine beeindruckende, weitläufige Grundstücksgröße von 1.600 qm und eine überzeugende Wohnfläche von 600 qm.

Diese Meeresoase verfügt über insgesamt 6 Schlafzimmer und Badezimmer, die Sie zum perfekten Gastgeber für Ihre Familie und Freunde machen. Die elegant gestalteten Haupt- und Gästebereiche sind mit modernsten Annehmlichkeiten ausgestattet, die für Komfort und Entspannung sorgen.

Wenn Sie den Haupteingang der Residenz betreten, werden Sie von einem hellen, offenen Raum mit einem gemütlichen Kamin begrüßt, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Auf den weitläufigen Terrassen finden Sie einen Grillplatz, wo Sie Ihre Gäste empfangen und den atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft genießen können.

Darüber hinaus bietet Oasis del Mar bemerkenswerte Eigenschaften, die sie von anderen Villen in der Gegend abheben. Die Fußbodenheizung mit Wärmepumpensystem, die Klimaanlage mit Heizung und Kühlung und die integrierte Solaranlage sorgen das ganze Jahr über für Komfort und Nachhaltigkeit. Das KNX-Home-System und das Audio-Surround-System bieten fortschrittliche Technik und Unterhaltungsmöglichkeiten. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über ein GYM mit Dusche und WC, komplett mit Techno-Gym-Geräten und Klimaanlage. Die B&B- und Minotti-Möbel und die handgefertigten Treca-Betten sorgen für eine luxuriöse Atmosphäre in Ihrem zukünftigen Zuhause. Der verführerische mallorquinische Naturstein und die Holzfußböden von Schotten + Hansen sowie ein weitläufiger privater Gartenbereich und ein Patio bieten ein herrliches Bild.

Fotos: Kristina Müller

## Camp de Mar

Objekt-Nr. MAL-077722



### Lage & Umgebung:

Camp de Mar hat sich, vor allem durch seine bekannten Ferienhausbesitzer, zu einem luxuriösen Urlaubsort entwickelt, der durch seinen 18-Loch-Golfplatz viele Golfer in seinen Bann zieht.

Die Lage zur Inselhauptstadt Palma und zum Flughafen ist nahezu ideal, mit dem Auto sind Sie in etwa 30 Minuten in der pulsierenden Metropole. Doch auch Camp de Mar selbst besticht durch einige Geschäfte und edle Restaurants, entspannen kann man an einer kleinen, von Felsen umsäumten malerischen Bucht.



Camp de Mar  
Objekt-Nr. MAL-077722



Wunderschöne Steinfassade



Toller Poolbereich



Gepflegter Garten



Terrasse mit Meerblick



Attraktiver Eingangsbereich



Luxuriöser Wohnbereich



Camp de Mar  
Objekt-Nr. MAL-077722



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Moderne, voll ausgestattete Küche



Offene Küche mit Insel



Essbereich mit Meerblick



Essbereich mit Kamin



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 6 Schlafzimmern



Camp de Mar  
Objekt-Nr. MAL-077722



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 6 Schlafzimmern



Luxusbadezimmer mit Badewanne



Modernes Badezimmer mit Dusche



Minimalistischer Ankleidebereich



Überdachte Terrasse



Camp de Mar  
Objekt-Nr. MAL-077722



Außenansicht der Villa



Überdachte Terrasse mit unglaublichem Ausblick



Garten- und Poolbereich



Terrasse mit viel Privatsphäre



Camp de Mar