

**Bradenton**  
Objekt-Nr. FLO-060148



## Luxuriöses Haus in einer der besten Lagen in Bradenton

Wohnfläche: 726 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 6  
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: \$ 2.849.000,-**



## Bradenton

Objekt-Nr. FLO-060148



### Objektbeschreibung:

Dank Porta Mondial könnte Ihr Traum von einem einzigartigen Eigenheim wahr werden. Das Haus mit einer Wohnfläche von ca. 943 m<sup>2</sup> in Bradenton, Florida wurde im Jahr 2008 erbaut und bietet allen erdenklichen Komfort. Ein privater Pool mit automatischer Reinigungsanlage und ein beheizbarer Spa sind dabei nur eine Selbstverständlichkeit. Das Anwesen befindet sich in einer sehr ruhigen Lage (in einer Sackgasse) und bietet einen herrlichen Blick über den See.

Nachdem Sie die prachtvolle Eingangstür betreten, werden von einem majestätischen Eingangsbereich willkommen geheißen. Der Wohnbereich ist mit großen Fenstern und Gaskamin ausgestattet. Dieser Raum ist ideal zum Entspannen geeignet.

Die Küche ist mit allem ausgestattet, was man braucht. Dazu gehören u.a. ein großer Kühlschrank, eine eingebaute Kaffeemaschine, ein Doppelofen, 3 Geschirrspüler. Außerdem gibt es eine geräumige Speisekammer.

Über die Treppen nach oben erreicht man einen großen Unterhaltungsraum, der sich sogar als Tanzfläche eignen würde. Vom angrenzenden Balkon kann man einen wunderschönen Sonnenuntergang beobachten.

Für Ihre Sicherheit und Ihren Komfort ist das gesamte Haus mit einem Control 4 System ausgestattet, mit dem Sie Videokameras, TV-Geräte, Licht und Musikanlagen mit einem Knopfdruck von überall aus kontrollieren können. Sogar im Urlaub oder auf der Arbeit ist dies möglich.

# Bradenton

## Objekt-Nr. FLO-060148



### Lage & Umgebung:

Die Stadt Bradentown in Florida befindet sich zwischen Sarasota und Tampa. Dieser Teil der Staaten ist für seine vielen und schönen Gewässer bekannt (Süß- und Salzwasser). In der Nähe befindet sich der Golf von Mexiko, Tampa Bay, der Manatee River und Anna Maria Island.

Bradentown ist ein herrlicher Ort, der deshalb auch von vielen Sportmannschaften als Trainingslager genutzt wird (z.B. IMG Soccer Academy oder Pittsburgh Pirates aus der Baseball Major League). Hier machten auch einige bekannte Sportler Station, wie unter anderem Fußballer Freddy Adu und DaMarcus Beasley oder Tennisspieler Ricardas Berankis und Taylor Dent.

Bradenton  
Objekt-Nr. FLO-060148



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



-spacious-living-room



-marvelous-kitchen



-game-room-pool-table



-master-bedroom-closet



-swimming-pool-hot-tub-sauna