

**Pina**

Objekt-Nr. MAL-114777



## Sonniges, sehr großes Baugrundstück in ruhiger zentraler Lage in Pina

Grundstück:	1.125 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	1.274 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 397.000,-</b>



Pina

Objekt-Nr. MAL-114777



## Objektbeschreibung:

Die insgesamt 4 zum Verkauf stehenden Grundstücke befinden sich nur 50 m vom Dorfplatz entfernt. Dennoch liegen sie in einer ruhigen Seitenstraße. Die 4 Einzelgrundstücke zusammen ergeben ein sehr großes Gesamtgrundstück von 1.124,50 qm mit einer maximal möglichen Fassadenlänge von 45,49 m, auf denen 636,86 qm auf jeweils 2 Etagen bebaut werden können, also insgesamt rund 1.274 qm. Diese Fläche könnte laut der aktuellen städtebaulichen Vorschriften um weitere 20 % erweitert werden.

Denkbar sind dabei sowohl 4 einzelne Villas mit ihren individuellen Gärten, als auch ein großes Wohngebäude mit bis zu 8 Wohnungen und Gemeinschaftsgarten.

Für eine touristische Nutzung könnten bis zu 16 Betten beantragt werden.

**Pina**

Objekt-Nr. MAL-114777



## Lage & Umgebung:

Pina, ein ruhiges Dorf im Gemeindegebiet von Algaida,

Der kleine und beschauliche Ort Pina befindet sich im Inselinneren, rund 6 km von Algaida entfernt. Bis zur Inselhauptstadt Palma sind es 30 km und den Flughafen erreichen Sie in ca. 20 Minuten mit dem Auto. Pina gehört zur Gemeinde Algaida und hat ca. 600 Einwohner. Die Umgebung von Pina besteht größtenteils aus Grünflächen, Wiesen und reichhaltigem Baumbestand.

Im Ort gibt es zwei Bars, ein Ärztezentrum und eine Apotheke. Immer dienstags findet der Wochenmarkt von Pina inmitten des Dorfes statt.

Die landschaftlich reizvolle Gegend lädt zu zahlreichen Spaziergängen, Wanderungen, Berg- und Radtouren ein.

Pina

Objekt-Nr. MAL-114777



Your home. Our passion.



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks

Pina

Objekt-Nr. MAL-114777



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks



Ansicht des Grundstücks